

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Przebudowa budynku Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego Zespołu Placówek im. Jana Pawła II w Lubaczowie”

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Przebudowa budynku Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego Zespołu Placówek im. Jana Pawła II w Lubaczowie” obejmującej przebudowę układu funkcjonalnego pomieszczeń internatu MOW w Lubaczowie w celu dostosowania do wymogów określonych w rozporządzeniu MINISTRA EDUKACJI NARODOWEJ z dnia 11 sierpnia 2017 r. w sprawie publicznych placówek oświatowo-wychowawczych, młodzieżowych ośrodków wychowawczych, młodzieżowych ośrodków socjoterapii, specjalnych ośrodków szkolno-wychowawczych, specjalnych ośrodków wychowawczych, ośrodków rewalidacyjno-wychowawczych oraz placówek zapewniających opiekę i wychowanie uczniom w okresie pobierania nauki poza miejscem stałego zamieszkania (Dz. U. z 2017 r. poz. 1606).
2. Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji projektowej dla zadania wymienionego w pkt. 1 obejmującej przebudowę układu pomieszczeń I piętra budynku MOW w Lubaczowie (dokumentacja obrazująca obecny układ pomieszczeń do wglądu dyrektora jednostki) w sposób umożliwiający zapewnienie miejsc całodobowego pobytu dla 60 wychowanków w podziale na 5 grup.
W Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym należy zapewnić :
 - pokoje mieszkalne dla nie więcej niż 4 wychowanków,
 - pomieszczenia rekreacyjno- wypoczynkowe odpowiednie dla poszczególnych grup wychowawczych,
 - pomieszczenia do prowadzenia specjalistycznych zajęć,
 - pomieszczenia do indywidualnej pracy z wychowankiem,
 - miejsce umożliwiające samodzielne przygotowania posiłków,
 - pokój dla chorych,
 - miejsce umożliwiające wychowankom samodzielne pranie rzeczy osobistych oraz ich suszenie,
 - łazienki i toalety umożliwiające korzystanie z nich w sposób zapewniający intymność i zgodność z zasadami higieny.
3. Dokumentacja projektowa i szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót powinna być opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129). Kosztorys inwestorski powinien być

opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389) oraz z właściwymi przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2018, poz. 1202 z późn. zm.).

4. Wykonawca pozyska w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne do projektowania dokumenty, dane i informacje jak: mapy, warunki techniczne, opinie, pozwolenia i decyzje umożliwiające wykonanie robót objętych dokumentacją projektową, dane niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji i przeprowadzenia procesu inwestycyjnego, w tym dokonanie wymaganych przepisami prawa niezbędnych uzgodnień.
5. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykona zamówienie w uzgodnieniu z Zamawiającym, tj. że przedmiot zamówienia będzie podlegał szczegółowemu uzgadnianiu rozwiązań projektowych na etapie ich przygotowywania. Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zostanie opracowany w oparciu o opis wymagań z cytowanego wyżej rozporządzenia MEN oraz uzgodnień z dyrekcją ośrodka. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca będzie gotowy w ramach prac projektowych przedłożyć na życzenie Zamawiającego alternatywne rozwiązania projektowe wraz ze wskazaniem zalet i wad poszczególnych rozwiązań oraz wyliczeniem kosztów. Zamawiający nie wymaga, ale zaleca dokonanie wizji w obiekcie przed złożeniem oferty celem zapoznania się z aktualnymi warunkami architektonicznymi panującymi na miejscu planowanej budowy.